

## Gemütliche sonnige Villa!



**Immobiliennummer:** 17153  
**Ort / Region:** Wien/WU  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Villenlage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Ich suche eine gemütliche, sonnige Villa mit großzügigem offenem Wohnbereich, Kamin oder Kachelofen mit Fernblick aus den oberen Etagen.

### Detailbeschreibung

Der Garten sollte nicht zu klein sein und eine Zufahrts- od. Einfahrtsmöglichkeit haben. Ein Balkon oder Terrasse sind ein Plus!

### Ausstattung

Gediegene oder sogar rustikale Ausstattung sind auch möglich, ansonst unmöbliert. Garage mit Hobby oder Werkstattraum.

**Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Peschek Michael, 0664 - 37 22 174.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

