

TOP-Preis: Günstiges Wohnhaus in der Nähe von Retz!



Immobiliennummer: 30163
Ort / Region: nähe Retz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 102 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 98.000,-

Kurzbeschreibung

Nettes Wohngebäude ohne Garten nähe Retz in zentraler Lage zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Ca. 102 m² Wohnfläche - aufgeteilt auf 4 Zimmer und ein 1 Badezimmer!

- Kindergarten im Ort
- Schule ca. 2 km entfernt (mit Busverbindung)
- stündliche Zugverbindung nach Wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Gastherme
- Vollwärmeschutz
- Fenster 2018 erneuert
- möbliert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

